

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Ιδρύματος με την επωνυμία «ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΣ ΙΔΡΥΜΑ ΒΡΑΣΙΔΑ ΣΓΟΥΡΔΑ ΚΑΙ ΙΑΚΩΒΟΥ ΣΚΑΣΣΗ», που εδρεύει στην Αθήνα, Λεωφ. Συγγρού 98-100, ενεργώντας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 58 του ν. 4182/2013 (ΦΕΚ Α΄ 185/10.09.2013), «Κώδικας Κοινοφελών Περιουσιών, Σχολαζουσών Κληρονομιών και λοιπές διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 32 του ν. 4223/2013 και το άρθρο 33 του ν. 4578/2020, ανακοινώνει ότι δέχεται γραπτές προσφορές, εντός σαράντα (40) ημερολογιακών ημερών από την ανάρτηση της παρούσας ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, για την εκμίσθωση ισογείου καταστήματος επιφανείας 166,40 τ.μ. με το πατάρι του επιφανείας 122,00 τ.μ. και του Α΄ ορόφου επιφανείας 182,12 τ.μ. Οι ανωτέρω χώροι επικοινωνούν μεταξύ τους με εσωτερική κλίμακα και βρίσκονται επί της Λεωφ. Συγγρού 120 στην Αθήνα, προκειμένου να χρησιμοποιηθούν ως επαγγελματικοί χώροι, με τους παρακάτω ειδικότερους όρους, καθώς και με όσους θα περιληφθούν στο μισθωτήριο που θα υπογραφεί.

1) Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλουν γραπτές προσφορές στις ηλεκτρονικές διευθύνσεις koin_idr@otenet.gr και kidrima@otenet.gr, κατά δε την τελευταία ημέρα της προθεσμίας έως ώρα 13:30. Μετά την παρέλευση της ανωτέρω προθεσμίας, το Διοικητικό Συμβούλιο θα αναδείξει ως μισθωτή εκείνον που θα έχει προσφέρει το υψηλότερο μίσθωμα και τους πλέον συμφέροντες για το Ίδρυμα λοιπούς όρους εκμίσθωσης.

2) Ως ελάχιστο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα για το σύνολο των ιδιοκτησιών ορίζεται το ποσό των τεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων πενήντα ευρώ (4.850,00 €).

3) Οι ιδιοκτησίες προσφέρονται προς μίσθωση, έτοιμες προς χρήση, μετά την 15η.07.2026, είτε μαζί είτε χωριστά. Στη δεύτερη περίπτωση, το ζητούμενο μηνιαίο μίσθωμα για το κατάστημα ορίζεται σε τρεις χιλιάδες εξακόσια ευρώ (3.600,00 €) και για τον Α΄ όροφο σε χίλια εξακόσια ευρώ

(1.600,00 €). Θα προτιμηθούν οι προσφορές που αφορούν και τις δύο ιδιοκτησίες μαζί.

4) Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τρία (3) ή έξι (6) έτη. Η μίσθωση θα αρχίζει από την ημέρα υπογραφής του μισθωτηρίου και θα λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία μετά την πάροδο των τριών (3) ή έξι (6) ετών, κατά περίπτωση. Η μίσθωση θα διέπεται από τις διατάξεις του ν. 4182/2013. Ο μισθωτής δύναται, κατά τη λήξη της τριετίας ή εξαετίας, να ζητήσει παράταση της μίσθωσης.

5) Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό για τα δύο πρώτα έτη της μίσθωσης και, στη συνέχεια, το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, κατά τον μήνα της επετείου της μίσθωσης, βάσει του επίσημου Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του προηγούμενου 12μήνου, όπως αυτός ανακοινώνεται από την ΕΛΣΤΑΤ, προσαυξημένου κατά μιας ποσοστιαίας μονάδας και για όσο χρόνο παραμένει ο μισθωτής στο μίσθιο. Σημειώνεται ότι, όταν το πρόσημο του δείκτη είναι αρνητικό, το μίσθωμα θα παραμένει αμετάβλητο.

6) Ο μισθωτής οφείλει να καταθέσει στο Ίδρυμα, με την υπογραφή του μισθωτηρίου, ποσό ίσο με δύο (2) μηνιαία μισθώματα, ως εγγύηση και ποινική ρήτρα για την τήρηση των όρων της σύμβασης, το οποίο θα του επιστραφεί ατόκως με τη λύση της μίσθωσης και την αποχώρησή του από το μίσθιο, χωρίς να επιτρέπεται ο συμψηφισμός του ποσού αυτού με οφειλόμενα μισθώματα. Το ποσό της εγγύησης θα αναπροσαρμόζεται με κάθε αύξηση του μισθώματος.

7) Τον μισθωτή βαρύνουν επίσης το τέλος χαρτοσήμου 3,6%, καθώς και όλες οι δαπάνες που απαιτούνται για την εγκατάστασή του στο μίσθιο, είτε αναγκαίες είτε επωφελείς είτε πολυτελείς, χωρίς το Ίδρυμα να υπέχει οποιαδήποτε υποχρέωση αποζημίωσής του. Επίσης, τον βαρύνουν οι δαπάνες λειτουργίας του μισθίου, καθώς και οι δαπάνες των κοινοχρήστων της πολυκατοικίας που αναλογούν σε αυτό. Το Ίδρυμα δεν ευθύνεται για την πραγματική κατάσταση του μισθίου.

8) Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί διαρκώς σε ισχύ ασφάλιση για τα έπιπλα και κάθε μορφής εξοπλισμό που θα εισκομίσει στο μίσθιο, καθώς και ασφάλιση αστικής ευθύνης έναντι τρίτων, η οποία θα καλύπτει οπωσδήποτε και τον κίνδυνο πυρκαγιάς. Αντίγραφο της σχετικής ασφαλιστικής σύμβασης, ανανεωμένης ετησίως, θα παραδίδεται στο Διοικητικό Συμβούλιο του Ιδρύματος εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την έναρξη της δραστηριότητας.

9) Ο μισθωτής υπόκειται σε έξωση σε περίπτωση καθυστέρησης πληρωμής μισθώματος ή κοινοχρήστων, καθώς και σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου του μισθωτηρίου συμβολαίου. Στην περίπτωση αυτή, θα καθίστανται ληξιπρόθεσμα και απαιτητά όλα τα μη δεδουλευμένα μισθώματα, ενώ θα καταπίπτει υπέρ του Ιδρύματος η εγγύηση που έχει δοθεί ως ποινική ρήτρα. Επίσης, σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του μισθώματος, θα οφείλονται τόκοι υπερημερίας επί του καθυστερούμενου ποσού μέχρι την εξόφλησή του. Τυχόν απόφαση εξώσεως κατά του μισθωτή θα εκτελείται και κατά παντός τρίτου ευρισκομένου στο μίσθιο ή έλκοντος από αυτόν τα δικαιώματά του.

10) Ο προσφέρων που θα αναδειχθεί μισθωτής οφείλει να προσέλθει για την υπογραφή του μισθωτηρίου εντός αποκλειστικής προθεσμίας πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την έγγραφη ειδοποίησή του από το Ίδρυμα. Με την υπογραφή του μισθωτηρίου, οπότε και θα αρχίζει ο χρόνος της μίσθωσης, ο μισθωτής θα πρέπει να καταβάλει το μηνιαίο μίσθωμα, μαζί με το αναλογούν χαρτόσημο του πρώτου μισθωτικού μηνός, καθώς και την εγγύηση του άρθρου 6 της παρούσας.

11) Εάν ο μισθωτής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το μισθωτήριο, υποχρεούται στην καταβολή χρηματικής ποινής ίσης με τρία (3) μηνιαία μισθώματα. Το Ίδρυμα επιφυλάσσεται να ζητήσει και την αποκατάσταση κάθε θετικής και αποθετικής ζημίας που θα υποστεί εξαιτίας της συμπεριφοράς αυτής.

12) Το Ίδρυμα, σε περίπτωση μη υπογραφής του μισθωτηρίου κατά τους όρους της προηγούμενης παραγράφου, δικαιούται είτε να καλέσει τον

επόμενο προσφέροντα είτε να επαναλάβει τη διαδικασία, χωρίς να δεσμεύεται έναντι οποιουδήποτε.

13) Για την υπογραφή του μισθωτηρίου, το Διοικητικό Συμβούλιο του Ιδρύματος δύναται να ζητήσει από τον πλειοδότη να παρουσιάσει αξιόχρεο Έλληνα υπήκοο, ο οποίος θα προσυπογράψει το μισθωτήριο ως εγγυητής της καλής εκτέλεσης της σύμβασης εκ μέρους του μισθωτή, ευθυνόμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με αυτόν, παραιτούμενος ρητώς των ενστάσεων διαιρέσεως και διζήσεως.

14) Εάν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει αμέσως με την υποβολή της προσφοράς, καταθέτοντας τη σχετική εξουσιοδότηση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής του εντολέως του ή συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος πλειοδότης και ενέχεται προσωπικά.

15) Ο αναδειχθείς πλειοδότης, εφόσον δεν διαμένει στην Αθήνα, οφείλει να διορίσει υποχρεωτικά και εγγράφως αντίκλητο διαμένοντα στην Αθήνα, προς τον οποίο θα γίνεται εγκύρως κάθε κοινοποίηση που αφορά στη μίσθωση.

16) Ουδείς από τους υποβάλλοντες προσφορά αποκτά δικαιώματα έναντι του Ιδρύματος από τυχόν ακυρότητα, ακύρωση, ματαίωση ή επανάληψη της διαδικασίας, για οποιαδήποτε αιτία.

17) Ρητώς διευκρινίζεται ότι το κύρος της σύμβασης μίσθωσης που θα υπογραφεί εξαρτάται από την έγκριση της Διεύθυνσης Κοινοφελών Περιουσιών του Υπουργείου Οικονομικών. Σε περίπτωση μη έγκρισης, το Διοικητικό Συμβούλιο του Ιδρύματος δύναται είτε να ακυρώσει εξ ολοκλήρου τη διαδικασία, οπότε η τυχόν υπογραφείσα σύμβαση λύνεται και η κατατεθείσα εγγύηση επιστρέφεται ατόκως στον πλειοδότη, είτε να τροποποιήσει αυτήν σύμφωνα με τις υποδείξεις της εποπτεύουσας Αρχής. Εάν ο πλειοδότης δεν συμφωνεί με τις τροποποιήσεις αυτές, δύναται να υπαναχωρήσει και να αναζητήσει την καταβληθείσα εγγύηση. Σε κάθε περίπτωση, πέραν της επιστροφής της εγγύησης, ουδεμία ευθύνη του Ιδρύματος γεννάται προς αποζημίωση του πλειοδότη, για οποιαδήποτε αιτία.

18) Το Ίδρυμα δύναται οποτεδήποτε, μέχρι την υπογραφή του μισθωτηρίου, να υπαναχωρήσει, χωρίς να γεννάται οποιαδήποτε ευθύνη του προς αποζημίωση οποιουδήποτε, για οποιαδήποτε αιτία.

19) Καθένας που συμμετέχει στη διαδικασία θεωρείται, χωρίς καμία άλλη διατύπωση, ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της παρούσας. Προς τούτο, θα καταθέτει μαζί με την προσφορά του και υπεύθυνη δήλωση ότι έχει πλήρη γνώση των όρων της παρούσας, τους οποίους αποδέχεται ρητώς και ανεπιφύλακτα.

Αθήνα, 24/03/2026

**ΓΙΑ ΤΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΣ ΙΔΡΥΜΑ ΒΡΑΣΙΔΑ
ΣΓΟΥΡΔΑ ΚΑΙ ΙΑΚΩΒΟΥ ΣΚΑΣΣΗ
Εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΙΑΚΩΒΟΣ ΚΩΝ. ΣΚΑΣΣΗΣ